

**Stečajna masa iza
HERBOS d.d. – u stečaju
OIB: 71873124936
6. Požarinje 6, Zagreb**

**Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.**

Zagreb, 03.08.2023. godine

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

**na: 2 St-3117/2022
(ranije 1441/2011)**

Predmet: Prijedlog sudu za sazivanjem ročišta za utvrđenje početne vrijednosti nekretnine, a u svrhu prodaje putem FINA-e, elektronskom javnom dražbom temeljem čl. 247. Stečajnog zakona

Neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina i to:

- Kuća i dvorište u Đakovu površine 61 m² na zkč. 30/24 k.o. Đakovo upisana u zk.ul. 707 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu.

Na navedenoj nekretnini provodio se ovršni postupak ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Đakovu posl. broj: 55 Pu Ovr-995/15. Navedeni ovršni postupak obustavljen je rješenjem posl. br. 55 Pu Ovr-995/15-8 dana 13.09.2018.g. (pravomoćno 13.09.2018.g.).

Nadalje, ovrhovoditelj odnosno razlučni vjerovnik ustupio je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, OV-272/17-2 od 20.01.2017.g. na novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg.

Upisano založno pravo iznosi 1.128.143,87 €/8.500.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je nekretninu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Eli Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ., te procijenjena vrijednost nekretnine iznosi: **15.745,00 € / 119.000,00 kn.**

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da sud sazove ročište za utvrđivanje početne cijene nekretnine
- 2) da se na zakazanom ročištu početna cijena utvrdi sukladno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 15.745,00 € / 119.000,00 kn.

Stečajni upravitelj:
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- e – izvadak iz zemljišne knjige
- procjendbeni elaborat 07/2023
- e mail obavijest razlučnom vjerovniku